REGIONE ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DECRETO N. 188 /S.M.E.A. DEL - 4 SET. 2019

STRUTTURA DI MISSIONE
PER IL SUPERAMENTO EMERGENZE DI PROTEZIONE CIVILE REGIONALI

FUNZIONI SEGRETERIA DI COORDINAMENTO

OGGETTO: **D.L.09.02.2017 n.8 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. Trasferimento somme Ater di Teramo e Pescara**

IL SOGGETTO ATTUATORE

PREMESSO che:

- in data 24.08.2016 un devastante terremoto ha colpito ampi territori del Centro Italia, in particolare le regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";
- con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 25.08.2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza nazionale;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n.388/2016 sono stati dettati i *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";*
- con OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 sono state individuate le misure volte ad assicurare l'assistenza alle popolazioni in forma transitoria (art. 4 comma 1);

RICHIAMATO il decreto legge 09.2.2017 n. 8, coordinato con la legge di conversione 07.04.2017 n. 45, con il quale all'art. 14 si è stabilito che al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, possono *-a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati-* acquisire al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge n. 189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, ai sensi di quanto previsto dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dalla normativa regionale di attuazione;

DATO ATTO dei contenuti della DGR n. 196 del 18 aprile 2017 recante " *art. 14 del DL 9 febbraio 2017 , n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione",* con la quale si è disposto *:*

- *1. ...*
- *2.Di affidare alla Protezione Civile Regionale e per essa al Centro Operativo Regionale istituito con D.G.R. n. 555/2016 modificata con D.G.R. n. 23/2017 l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del DL n. 8/2017 per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo in favore delle popolazioni colpite degli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 mediante la pubblicazione di un avviso, sentiti i sindaci dei comuni interessati;*
- *3.Di approvare l'Avviso pubblico ..... e di disporne la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione e del Centro Operativo Regionale ";*
- *4...*
- *5...*
- *6...*
- *7 ...*
- *8. Di dare atto che a termine della destinazione all'assistenza temporanea, con successivo provvedimento verrà stabilito il trasferimento definitivo al patrimonio pubblico della proprietà degli immobili acquisiti;*

DATO ATTO , altresì, dell'avvenuta pubblicazione del citato Avviso sul sito istituzionale della Regione e del Centro Operativo Regionale in data 28.04.2017, con scadenza termini per la presentazione delle domande al 29.05.2017;

Giunta Regionale - Copia Cartacea

VISTI:

- le determinazioni direttoriale e dirigenziale DPC/142 del 08.06.2017 e DPC031/71 del 10.07.2017 con le quali si è provveduto a nominare la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte di acquisto immobili;
- il Decreto COR n. 373 del 25.10.2018 di approvazione delle graduatorie provvisorie distinte per comune;

TENUTO CONTO delle osservazioni prodotte dalle società partecipanti, intervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso, debitamente esaminate dalla commissioni giudicatrice, giusta verbali agli atti SMEA (ex COR);

RICHIAMATI:

- il Decreto COR n. 168 del 13.07.2018, pubblicato sul sito ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito del Centro Operativo Regionale, con il quale si è disposto:
  - *di approvare le graduatorie provvisorie, per un totale di n. 470 appartamenti, divise per Comune, riformulate a seguito dell'esame delle riserve in esso contenute e redatto sulla base del prezzo più basso,*
  - *che le graduatorie diverranno definitive, solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi;*

- il Decreto COR n. 190 del 30.07.2018 di individuazione delle figure professionali interne al COR deputate alla effettuazione dei sopralluoghi "in loco" sulla base delle indicazioni delle società partecipanti e della check-list approvata con il medesimo decreto;

DATO ATTO delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Centro Operativo Regionale-COR per n. 470 appartamenti;

VISTO il Decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (SMEA – ex COR) n. 265 del 29 ottobre 2018 con il quale sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi;

VISTO il Decreto SMEA n. 78 del 09.04.2019 di approvazione della modulistica di richiesta assegnazione degli alloggi da parte degli aventi diritto e di accettazione o rinuncia agli stessi, utile alla presentazione delle istanze ai comuni, giusta decreto SMEA n. 265 del 29 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;

RICHIAMATA la DGR n. 196 del 18 aprile 2017 che al punto 8 del dispositivo stabilisce che *"a termine della destinazione all'assistenza temporanea, con successivo provvedimento verrà stabilito il trasferimento definitivo al patrimonio pubblico della proprietà degli immobili acquisiti";*

VISTA l'Ordinanza n. 581 del 15 marzo 2019, adottata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con la quale, all'art. 9, si stabilisce testualmente: "è *disposta ai soli fini dell'assunzione della spesa a carico della gestione emergenziale, l'approvazione della proposta di acquisizione come indicata nel decreto sella Struttura di missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo n. 265 del 29 ottobre 2018, per l'importo massimo di euro 51.408.638,81*".

EVIDENZIATO che l'ordinanza in questione è stata regolarmente bollinata dal MEF, ovvero emanata di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze ai sensi dell'articolo 27 del Decreto Legislativo n. 1 del 02.01.2018;

RILEVATO che con l'approvazione del suddetto provvedimento si è conclusa la fase procedimentale propedeutica all'acquisto degli immobili ad uso abitativo in favore delle popolazione sfollata "sisma 2016" e, conseguentemente, si è attivata quella successiva di concreto "acquisto", in modo da fornire soluzioni abitative alla collettività terremotata (circa 1000 persone) e, nel contempo, ridurre gli elevati costi sostenuti per le varie forme di assistenza alla popolazione di cui all'art. 4 dell'OCDPC n. 394 del 2016, in particolare per l'ospitalità alberghiera;

CONSIDERATO che con D.G.R. n. 262 del 14.05.2019 si è disposto:

1. *di provvedere, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n.8 del 9 febbraio 2017 -legge di conversione n. 45/2017- all'attivazione della fase di acquisizione, a titolo oneroso, al Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica di unità immobiliari agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F di non rapida soluzione, secondo la procedura AEDES, così come individuati dal Decreto SMEA n. 265 del 29.10.2018 per un importo massimo di € 51.408.638,81;*
2. *di stabilire che le ATER di Teramo, L'Aquila e Pescara, quali Enti competenti, ai sensi della L.R. 44/99, sono i soggetti deputati all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui al citato art. 14, D.L. n.8 del 9 febbraio 2017 e incaricate ad adottare tutti gli atti necessari e conseguenziali;*

3. *di individuare nel Soggetto Attuatore SMEA la figura giuridica deputata a valutare, nell'ambito delle eventuali economie di spesa, la possibilità di concedere alle ATER un contributo forfettario per la gestione degli immobili acquisiti che dovrà essere erogato alla sottoscrizione dei contratti;*
4. *di stabilire che con successivi provvedimenti del Soggetto Attuatore Sisma 2016 della Regione Abruzzo saranno erogate in favore delle suddette ATER, le somme necessarie ai pagamenti, a valere sulle risorse finanziarie rese disponibili con l'OPCM n. 581 del 15 marzo 2019;*
5. *di far constare che la presente la deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio Regionale.*

PRESO ATTO dell'avvenuto abbinamento tra le unità immobiliari disponibili e i nuclei familiari aventi diritto, finalizzato alla ricognizione del fabbisogno (art14, comma2) e alla definizione della proposta di acquisto (art. 14, comma 3), da parte dei comuni come da Tabella:

ATER	COMUNE	N. appartamenti ACQUISTATI	società venditrice	costo per impresa	costo totale
ATER PE	Pianella	2 su 2	Pozzi MCC srl	€ 234.153,00	€ 234.153,00
ATER TE	Ancarano	5 su 12	Michetti V.E.L. Immobiliare srl	€ 620.651,25	€ 620.651,25
	Atri	6 su 12	La Fonte srl	€ 628.604,11	€ 628.604,11
	Castellalto	5 su 8	Vesevus Immobiliare srl	€ 864.031,01	
		3 su 3	Tini Giuseppe	€ 383.400,00	
		8 su 11			€ 1.247.431,01
	Montorio al Vomano	10 su 10	Immobiliare Abruzzo srl	€ 1.215.569,70	
		1 su 1	Teknoinvest immobiliare srl	€ 144.000,00	
		7 su 7	Montec srl	€ 1.220.330,26	
		18 su 18			€ 2.579.899,96
	Teramo	3 su 4	Impresa Edile Di Pietrantonio Eliseo	€ 432.900,00	
		2 su 2	Italiana Cantieri srl	€ 234.423,00	
		5 su 5	Immobiliare 3P	€ 687.042,46	
		16 su 20	Il Melograno II srl	€ 2.357.297,10	
		1 su 1	Belvedere srl	€ 157.148,64	
		2 su 2	Il Borgo srl	€ 382.500,00	
		17 su 20	SID Immobiliare Srl	€ 2.676.424,35	
		2 su 3	Cantagalli Immobiliare srl	€ 282.231,78	
		1 su 1	Abitare srl	€ 133.380,00	
		1 su 1	I.CA.M.	€ 111.600,00	
		3 su 3	Ditta Individuale Pasquale Di Lodovico	€ 639.900,00	
		53 su 147			€ 8.094.847,33
	Totale	91			**€ 13.405.586,66**

Giunta Regionale d'Abruzzo

VISTA la Determinazione direttoriale n.168/DPC del 20/08/2018, istitutiva ai sensi dell'articolo 11 della L.R. n. 77 del 14/09/1999 e s.m.i. della: *"Struttura di Missione per il superamento Emergenze di Protezione Civile Regionali"*, in attuazione della d.g.r. 316 del 18.05.2018;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sulla contabilità speciale di cui all' OCDPC n. 388 del 26.08.2016 assegnati alla Regione Abruzzo, ed in particolare della quota parte destinabile all'acquisto di abitazioni utili al superamento del farbisogno abitatativo;

DATO ATTO che le Ater di Teramo, con e-mail datate 08.08.2019 e con mail del 23.08.2019 Ater di Pescara hanno comunicato i propri conti correnti dedicati sui quali eseguire i trasferimenti delle risorse finanziarie per un importo pari ad **€ 13.405.586,66,** di cui € **13.171.433,66** (Iva al 10% inclusa) in favore dell' ATER di Teramo ed **€ 234.153,00** (Iva al 10% inclusa) in favore dell' Ater di Pescara;

DISPONE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. **di autorizzare**, il trasferimento di € **13.171.433,66** (Iva al 10% inclusa) in favore rispettivamente delle Amministrazioni ATER di Teramo, c/c **IT78D0538715301000003106684** e € **234.153,00** in favore dell' Ater di Pescara, c/c **IT77T0100003245402200001863**, per procedere all'acquisto dei seguenti alloggi:

ATER	COMUNE	N. appartamenti ACQUISTATI	società venditrice	costo per impresa	costo totale
ATER PE	Pianella	2 su 2	Pozzi MCC srl	€ 234.153,00	€ 234.153,00
ATER TE	Ancarano	5 su 12	Michetti V.E.L. Immobiliare srl	€ 620.651,25	€ 620.651,25
	Atri	6 su 12	La Fonte srl	€ 628.604,11	€ 628.604,11
	Castellalto	5 su 8	Vesevus Immobiliare srl	€ 864.031,01	
		3 su 3	Tini Giuseppe	€ 383.400,00	
		8 su 11			€ 1.247.431,01
	Montorio al Vomano	10 su 10	Immobiliare Abruzzo srl	€ 1.215.569,70	
		1 su 1	Teknoinvest immobiliare srl	€ 144.000,00	
		7 su 7	Montec srl	€ 1.220.330,26	
		18 su 18			€ 2.579.899,96
	Teramo	3 su 4	Impresa Edile Di Pietrantonio Eliseo	€ 432.900,00	
		2 su 2	Italiana Cantieri srl	€ 234.423,00	
		5 su 5	Immobiliare 3P	€ 687.042,46	
		16 su 20	Il Melograno II srl	€ 2.357.297,10	
		1 su 1	Belvedere srl	€ 157.148,64	
		2 su 2	Il Borgo srl	€ 382.500,00	
		17 su 20	SID Immobiliare Srl	€ 2.676.424,35	
		2 su 3	Cantagalli Immobiliare srl	€ 282.231,78	
		1 su 1	Abitare srl	€ 133.380,00	
		1 su 1	I.CA.M.	€ 111.600,00	
		3 su 3	Ditta Individuale Pasquale Di Lodovico	€ 639.900,00	
		53 su 147			€ 8.094.847,33
	Totale	91			**€ 13.405.586,66**

2. **di precisare** che dette somme sono destinate al solo acquisto immobiliare, posto che le spese di registrazione degli atti, delle competenze professionali dei Notai incaricati e di tutte le altre voci di spesa necessarie sono a carico delle società offerenti;

3. **di stabilire** che la predetta somma di importo pari ad **€ 13.405.586,66** graverà sui fondi della contabilità speciale di cui all' OCDPC n. 388 del 26.08.2016 assegnati alla Regione Abruzzo.

4. **che** le Ater di Pescara e Teramo dovranno vincolare le somme trasferite con il presente decreto all'esclusiva esigenza di acquisizione degli immobili sopra elencati e trasmettere alla SMEA opportuna rendicontazione dei pagamenti come da disposizioni previste.

Il Soggetto Attuatore S.M.E.A.
IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio Iovino)

L'Estensore
(Dott. Luca Di Giammatteo)

Giunta Regionale d'Abruzzo