



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. cod. DPC 142

DEL 8 GIU. 2017

DIPARTIMENTO Opere pubbliche Governo del Territorio e Politiche ambientali

OGGETTO: art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016." Nomina Commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016, un terremoto di elevata magnitudo ha distrutto alcuni paesi del Centro Italia, ricadenti nei territori delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 e prorogato per ulteriori 180 giorni con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 Febbraio 2017;
- in data 26 ottobre e quindi 30 ottobre 2016, sono state registrate ulteriori forti scosse di terremoto, e pertanto è stata estesa la dichiarazione dello stato di emergenza ai nuovi eventi sismici;
- con decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con L. 15 dicembre 2016 n. 229 rubricato "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", sono stati definiti gli interventi necessari per la ricostruzione ed il sostegno delle zone colpite dal terremoto;
- con delibera di Giunta regionale d'Abruzzo n. 555 del 2016 è stato istituito il Centro Operativo Regionale COR, Struttura di raccordo con la DI.COMA.C e di Coordinamento di tutte le attività da porre in essere in tema di soccorso, Assistenza e superamento dell'emergenza nei territori abruzzesi colpiti dal sisma, coordinato dal Direttore del Dipartimento OO.PP., Governo del Territorio e Politiche ambientali;
- con delibera di Giunta regionale d'Abruzzo n. 23 del 26 gennaio 2017, per i motivi in essa contenuti, si è provveduto a nominare il Dott. Antonio Iovino Coordinatore del Centro Operativo Regionale in sostituzione dell'Ing. Emidio Primavera;

PREMESSO ALTRESI CHE

- nella giornata del 18 gennaio 2017, un intenso sciame sismico ha generato molteplici scosse, di magnitudo superiore al 5° grado della scala Richter, che hanno colpito il territorio del Comune dell'Aquila e dei Comuni limitrofi;
- in conseguenza degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 e degli eccezionali fenomeni meteorologici che nella seconda decade di gennaio hanno colpito i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, il Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 ha deliberato l'ulteriore estensione della dichiarazione dello stato di emergenza;

CONSIDERATO CHE

- in data 9 febbraio 2017, il Consiglio dei Ministri ha approvato il decreto legge n. 8 recante "Disposizioni urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";
- in particolare l'art. 14 del DL n. 8/2017 ha previsto la possibilità per le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria di acquisire a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, unità immobiliari ad

L'Estensore
Dott.ssa Lores Tontodimamma

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Paola Cicerone

uso abitativo agibili e realizzate in conformità alle vigenti disposizioni in materia di edilizia e alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche da destinare, temporaneamente, ad abitazioni per i soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici occorsi dal 24 agosto 2016 risultati inagibili o ricadenti nelle così dette "zone rosse" con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" secondo la procedura AeDES di cui al DPCM 5 maggio 2011.

- la misura prevista di cui all'art. 14 del DL n. 8/2017 costituisce alternativa al percepimento al contributo per l'autonoma sistemazione ex art. 3 OCDPC n. 388/2016 ovvero all'assegnazione delle strutture abitative di emergenza (SAE) di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016;
- La norma in parola ha stabilito che le Regioni, in raccordo con i Comuni interessati, rilevano il fabbisogno tenuto conto delle ricognizioni svolte dai Comuni stessi ai sensi dell'Ordinanza n. 394 del 2016 (comma 2). Le proposte di acquisto sono assoggettate alla valutazione di congruità da parte dell'ente regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica con riferimento ai parametri di costo del settore, alle quotazioni dell'Osservatorio dal mercato immobiliare dell'Agenzia delle entrate, nonché alla valutazione di convenienza tra le diverse opzioni, incluse le strutture abitative di emergenza (comma 3). Terminato il periodo di assegnazione dei cespiti per l'assistenza temporanea, la proprietà dei medesimi può essere trasferita senza oneri al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni nel cui territorio sono ubicati (comma 4).
- Al fine di dare rapida attuazione alla disposizione di legge, si reputa necessario procedere alla pubblicazione di un avviso per manifestazioni di interesse così da avere contezza della disponibilità di immobili aventi le caratteristiche sopra evidenziate, da acquistare e destinare ad abitazione per i soggetti restati privi di una abitazione proprio a causa degli eventi sismici. Sulla base delle offerte pervenute ed accertate come rispondenti ai parametri richiesti, dovranno essere formate graduatorie di immobili disponibili distinte per comuni.

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale del 18 aprile 2017, n. 196 recante "Art. 14 del DL 9 febbraio 2017, n. 8. Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione" si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico e relativi allegati per la manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa derivante dagli eventi sismici occorsi dal 24 agosto;
- il richiamato avviso è stato pubblicato sul sito ufficiale della Regione Abruzzo e sul sito del Centro Operativo regionale nella sezione Avviso e Bandi e che i termini per la presentazione delle domande sono scaduti in data 29.05.2017 e sono pervenute n. 69 offerte, fatto salvo eventuali ulteriori offerte che dovessero pervenire tramite servizio postale fermo restando il rispetto della data di scadenza prevista dal bando;

CONSIDERATO che come stabilito nell'Avviso pubblico la valutazione delle proposte sarà affidata ad una commissione, coadiuvata da un segretario verbalizzante, nominata con determinazione del Direttore del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche ambientali;

CHIARITO che alla predetta Commissione, spetta il compito di accertare la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti dell'avviso approvato con DGR n. 196/2017, la convenienza economica e predisporre apposite graduatorie distinte per comune;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla nomina di un'apposita Commissione giudicatrice delle offerte validamente pervenute;

DATO ATTO così come stabilito dal punto 4 del dispositivo della deliberazione di cui sopra, che la valutazione della congruità dei prezzi degli immobili offerti dovrà essere effettuata in collaborazione con il Servizio Edilizia Sociale della Regione;

RITENUTO pertanto, sentiti i Dirigenti dei Servizi di appartenenza dei dipendenti coinvolti, di dover nominare la Commissione giudicatrice come segue:

- **Presidente:**

Geom. **Carlo LEGGE** (Responsabile Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale del DP022 - Servizio Edilizia Sociale (Residenziale pubblica, Scolastica, di Culto));

- **Componenti:**

- o Ing. **Salvatore SERAFINO** (cat. D1 – dipendente del DPC029 - Servizio Prevenzione dei rischi di PC)

- o Ing. **Laura PALUMBI** (cat. D1 - dipendente del DPC020 - Servizio Genio Civile Teramo)

- **Segretario verbalizzante:**

Dott.ssa **Giorgia Divisi** (dipendente del Centro Funzionale DPC031 - Servizio Programmazione Attività di PC);

VISTO l'art. 23 della L. R. n. 77 del 14/09/1999;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa,

1. **di nominare** la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte di acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016, sulla base delle domande ritenute conformi all'Avviso pubblico;
2. **che** la Commissione è composta come di seguito specificato:
 - **Presidente:**
Geom. **Carlo LEGGE** (Responsabile Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale del DP022 - Servizio Edilizia Sociale (Residenziale pubblica, Scolastica, di Culto));
 - **Componenti:**
 - o Ing. **Salvatore SERAFINO** (cat. D1 – dipendente del DPC029 - Servizio Prevenzione dei rischi di PC)
 - o Ing. **Laura PALUMBI** (cat. D1 - dipendente del DPC020 - Servizio Genio Civile Teramo)
 - **Segretario verbalizzante:**
Dott.ssa **Giorgia Divisi** (dipendente del Centro Funzionale DPC031 - Servizio Programmazione Attività di PC);
3. **di dare atto** che la Commissione nell'ambito delle offerte pervenute dovrà dare priorità, come previsto dall'art. 14 del DL 8/2017, alle offerte di immobili ubicati nei territori ricadenti all'interno del cratere e nei territori dei comuni confinanti con il perimetro del cratere e comunque nei territori dei comuni che hanno avuto edifici distrutti o danneggiati risultati inagibili o ricadenti nelle così dette "zone rosse"
4. **di dare atto** che ai componenti la Commissione di gara non spetta alcun compenso e a termine dei lavori le graduatorie redatte dovranno essere trasmesse al Centro Operativo regionale per i successivi adempimenti;
5. **di comunicare** copia della presente Determinazione ai suddetti componenti la Commissione;
6. **di pubblicare** il presente atto sul sito del COR.

Il Dirigente – Coordinatore del COR

Dott. Antonio Iovino



Il Direttore del Dipartimento DPC
(ing. Emidio Rocco Primavera)

