

L'Estensore

(Dott. Luca Di Giammatteo)



Segreteria di Coordinamento

(Dott.ssa Lores Tontodimamma)

ASSENTE



GIUNTA REGIONALE

DECRETO N. 168

DEL 13.07.2018

CENTRO OPERATIVO REGIONALE

FUNZIONE **SEGRETERIA DI COORDINAMENTO**

**OGGETTO:** D.L. 09.02.2017 n. 8 Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi nella Regione Abruzzo. **Approvazione Graduatoria provvisoria riformulata a seguito delle osservazioni acquisite.**

IL COORDINATORE

**RICHIAMATO** il decreto COR n.373 del 25 ottobre 2017 con il quale si è disposto:

“1) di recepire il verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 28.09.2017, che approva la graduatoria provvisoria per l'acquisizione di immobili in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici del 2016 e seguenti;

2) di approvare le allegate graduatorie provvisorie per i seguenti Comuni, riformulate a seguito dell'esame delle riserve in esso contenute e redatte sulla base del prezzo più basso, depurato dal prezzo offerto a mq. dell'Imposta Valore Aggiunto del 10%, dalle quali risultano un totale di n. 427 alloggi per un valore complessivo di € 61.795.312,50 oltre all'IVA di legge per € 6.179.531,25 e per un totale complessivo pari ad € 67.944.406,20;

<b>Provincia dell'Aquila</b>	Ancarano (All. E)	Mosciano S. A. (All. N)
L'Aquila (All. A)	Atri (All. F)	Notaresco (All. O)
Pizzoli (All. B)	Bellante (All. G)	Roseto degli A. (All. P)
Scoppito (All. C)	Campoli (All. H)	Sant'Egidio alla V. (All. Q)
<b>Provincia di Pescara</b>	Castellalto (All. I)	Sant'Omero (All. R)
Pianella (All. D)	Colledara (All. L)	Teramo (All. S)
<b>Provincia di Teramo</b>	Montorio al V. (All. M)	Valle Castellana (All. T)

3) di approvare l'elenco delle offerte escluse (All. U) per carenza dei requisiti fissati dall'avviso di gara che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

3) Dare atto che così come stabilito dall'avviso pubblico le predette graduatorie diverranno definitive, come previsto dall'avviso di gara, solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi;

3) di trasmettere il presente decreto ai Sindaci dei Comuni interessati per un'approfondita ricognizione del fabbisogno abitativo, tenendo conto dei soli edifici situati nelle zone rosse o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo «E» o «F», (questi ultimi qualora non di rapida soluzione);

4) inviare il presente decreto al Presidente della Regione ed al Capo Dipartimento della Protezione Civile per opportuna conoscenza ed a quest'ultimo, prima della formale richiesta ai sensi di quanto previsto dall'art 14 comma 3 del D.L. n. 8/17;

5) pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Regione sezione COR Abruzzo.”

**RILEVATO** che detto Decreto n. 373 ha formato oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Abruzzo sezione COR;

**TENUTO CONTO** delle osservazioni prodotte dalle società partecipanti, debitamente esaminate dalla commissione giudicatrice, giusta verbale n. 4 (sedute del 23.01.2018, 25.01.2018 e 08.02.2018) allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (ALL .1 );

**RITENUTO** pertanto alla luce delle decisioni assunte dalla Commissione giudicatrice in merito alle osservazioni esaminate di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria aggiornata con gli immobili ritenuti conformi all'avviso pubblico in esecuzione alla D.G.R n.196 del 18.04.2017.

**Per le motivazioni sopra esposte che integralmente si richiamano nel presente dispositivo,**

DISPONE

1) di recepire i verbali nn. 4 e 5 della Commissione Giudicatrice (sedute del 23.01.2018, 25.01.2018, 08.02.2018 e 12.07.2018) (ALL.I), che approva la graduatoria provvisoria riformulata a seguito delle osservazioni acquisite per l'acquisizione di immobili in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici del 2016 e seguenti;

2) di approvare le allegate graduatorie provvisorie (ALL dalla lettera A alla lettera T), in sostituzione di quelle approvate con Decreto COR n. 373 del 25.10.17, per i Comuni indicati in prospetto, riformulate a seguito delle osservazioni di cui al verbale soprarichiamato e redatte sulla base del prezzo più basso, depurato dal prezzo offerto a mq. dell'Imposta Valore Aggiunto del 10%, dalle quali risultano un totale di n. 435 alloggi per un valore globale di € 63.120.025,21 oltre all'IVA di legge di € 6.312.002,52, per un totale complessivo pari ad € 69.432.027,73;

<b>Provincia dell'Aquila</b>	Ancarano (All. E)	Mosciano S. A. (All. N)
L'Aquila (All. A)	Atri (All. F)	Notaresco (All. O)
Pizzoli (All. B)	Bellante (All. G)	Roseto degli A. (All. P)
Scoppito (All. C)	Campoli (All. H)	Sant'Egidio alla V. (All. Q)
<b>Provincia di Pescara</b>	Castellalto (All. I)	Sant'Omero (All. R)
Pianella (All. D)	Colledara (All. L)	Teramo (All. S)
<b>Provincia di Teramo</b>	Montorio al V. (All. M)	Valle Castellana (All. T)

3) di confermare l'approvazione dell'elenco delle offerte escluse (All. U) per carenza dei requisiti fissati dall'avviso di gara che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, di cui al richiamato decreto n.373 del 25.10.2017;

4) di dare atto che così come stabilito dall'avviso pubblico le predette graduatorie diverranno definitive, come previsto dall'avviso di gara, solo dopo il sopralluogo degli alloggi da parte di tecnici incaricati dal COR per verificare sul posto la veridicità della proposta e lo stato effettivo degli alloggi;

5) di inoltrare il presente decreto ai Sindaci dei Comuni interessati, già informati con nota prot. n. 2198 del 26.04.2018 per un'approfondita ricognizione del fabbisogno abitativo, tenendo conto dei soli edifici situati nelle zone rosse o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo «E» o «F», (questi ultimi qualora non di rapida soluzione);

6) inviare il presente decreto al Presidente della Regione ed al Capo Dipartimento della Protezione Civile per opportuna conoscenza ed a quest'ultimo, prima della formale richiesta ai sensi di quanto previsto dall'art 14 comma 3 del D.L. n. 8/17;

7) pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Regione sezione COR Abruzzo.

Il Coordinatore del C.O.R.  
IL DIRIGENTE  
(Dott. Antonio Iovino)

